**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕФОРТОВО**

**РЕШЕНИЕ**

**20 ноября 2014 г. № 81**

**О проекте градостроительного**

**плана земельного участка по адресу:**

**ул.Авиамоторная, вл.12, корп.2**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», рассмотрев обращение заместителя префекта ЮВАО А.В. Скороспелова № СЗ-15-1822/4 от 06.11.2014 года

**Совет депутатов решил:**

1. Отказать в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка для строительства механизированного паркинга, общей площадью здания 177 м² по адресу : город Москва, ул. Авиамоторная,вл.12, корп.2 (Приложение).

2. Обратиться в Департамент имущества города Москвы с письмом о поддержке обращения жителей по вопросу прекращения договора аренды с ООО фирмой «Псарьки» на земельный участок по адресу: ул. Авиамоторная, вл.12, корп.2 (Обращение прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в приложении «Муниципальный вестник Лефортово» газеты «Лефортово» и разместить на официальном сайте www. sovmunlef.ru.

4. Направить настоящее решение в Комитет по архитектуре и градостроительству  города Москвы, Департамент территориальных органов  исполнительной власти города Москвы,  префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы, управу района Лефортово в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по перспективам развития, градостроительству и землепользованию Романовского В.Г.

Глава муниципального

округа Лефортово  **П.Д. Филиппов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

**125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520**

**E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ RU77 -148000-013208**

**Москва**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-148000-013208

Градостроительный план земельного участка подготовленна основании обращения *Общества с ограниченной ответственностью фирма "Псарьки" от 08.08.2014г. №б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, Авиамоторная улица, вл. 12, корп. 2*

Кадастровый номер земельного участка: *77:04:0001006:4323*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.07.2014г. № 77/501/14-708180*

Площадь земельного участка: *700 ± 9 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):  *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Председатель Москомархитектуры* | | |  |
| *М.П.* |  |  | */ Ю.В.Княжевская /* |
|  | (дата) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

|  |
| --- |
|  |
| (дата) |

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА[[1]](#endnote-1)\*

*представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

* *объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

* *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

*объекты:*

* *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
* *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
* *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

*не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) | |  | (назначение объекта капитального строительства) |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1.Длина (метров) | 2.Ширина (метров) | 3.Полоса отчужде-ния | 4. Охранные зоны | 5.Площадь земельного участка (га) | 6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7.Размер (м) | | 8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
| мин. | макс. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2. Предельное количество этажей *–* или предельная высота зданий, строений, сооружений *– 6,4 м.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка  *не установлен.*

2.2.4. *Иные показатели:*

Общая площадь – *177 кв.м*

Количество машиномест – *21 м/м*

|  |
| --- |
| *Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.* |

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

*не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) | |  | (назначение объекта капитального строительства) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  |  |  |  |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют.*

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  *не имеется.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

*\* 1. Информация представлена на основании:*

*1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.09.2014 № 35.*

1. В совет депутатов

   Муниципального округа Лефортово

   Г. Москвы

   20 ноября 2014 года

   16 октября 2014 года на заседании Совета депутатов Муниципального округа Лефортово после рассмотрения проекта межевания квартала, ограниченного: улицей Авиамоторной, Шоссе Энтузиастов, Проектируемым проездом №137, было принято решение №73 об ОТКЛОНЕНИИ представленного проекта для учета замечаний и пожеланий жителей квартала.

   Совет депутатов отметил необходимость исключения земельных участков квартала под капитальное строительство с учетом прикрепления их к соответствующим жилым домам, а

   именно к корпусам многоквартирного дома по Шоссе Энтузиастов, 11А, придомовая территория которого недостаточна по всем необходимым нормам.

   Жители квартала однозначно доказали свою позицию, проведя сбор подписей в ее поддержку и выступив на заседании Совета депутатов.

   Указанное решение должно было быть направлено в Окружную комиссию по вопросам

   Градостроительства, землепользования и застройки в ЮВАО г. Москвы.

   В соответствии с принятыми нами, жителями квартала, решениями, поддержанными Советом депутатов на заседании 16 октября 2014, мы требуем:

   1.ОТКЛОНИТЬ проект градостроительного плана земельного участка для строительства

   механизированного паркинга, общей площадью зданий 177 кв. м. по адресу: Москва,

   ул. Авиамоторная, вл.12, корп.2 как ненужное нам, жителям квартала сооружение, ухудшающее

   условия нашего проживания.

   2. РАСТОРГНУТЬ договор аренды от 19.03.2013 №И-04-000187 с ООО «Псарьки» для целей

   проектирования и строительства механизированного паркинга, утерявший свой юридический

   смысл.

   3.Обязать ООО «Псарьки» ОСВОБОДИТЬ занимаемую под вышеуказанный договор

   аренды территорию для использования ее жителями квартала.

   Настоящее обращение подготовлено для предоставления на Совете депутатов

   Муниципального округа Лефортово 20 ноября 2014 года.

   Приложение:

   -копия решения Совета депутатов от 16 октября 2014 года

   -копия подписей жителей [↑](#endnote-ref-1)