**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕФОРТОВО**

**РЕШЕНИЕ**

**19 февраля 2015 г. № 22**

**О проекте межевания квартала, ограниченного:**

**шоссе Энтузиастов, Душинской улицей,**

**Перовским проездом, Старообрядческой (Войтовича) улицей**

В соответствии со ст. 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Лефортово, рассмотрев материалы проекта межевания квартала, ограниченного: шоссе Энтузиастов, Душинской улицей, Перовским проездом, Старообрядческой (Войтовича)

улицей

**Совет депутатов решил:**

**1.** Принять к сведению представленный проект межевания квартала, ограниченного: шоссе Энтузиастов, Душинской улицей, Перовским проездом, Старообрядческой (Войтовича) улицей.

**2.** Внести предложения по изменению данного проекта межевания с учетом замечаний и предложений жителей (приложение). Считать недопустимым принятие проекта межевания и вынесение его на публичные слушания без рассмотрения и учета этих замечаний.

**3.** Направить настоящее решение в Окружную комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Юго-восточном административном округе города Москвы.

**4.** Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Лефортово www. sovmunlef.ru.

**5.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по перспективам развития, градостроительству и землепользованию Совета депутатов Лефортово (В.Г. Романовский).

Глава муниципального

округа Лефортово  **П.Д. Филиппов**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Лефортово

от 19 февраля 2015 года № 22

**Замечания и предложения жителей муниципального округа Лефортово по проекту межевание квартала, ограниченного шоссе Энтузиастов, Душинской улицей, Перовским проездом, Старообрядческой (Войтовича) улицей**

По результатам встреч с жителями предложено внести следующие изменения, замечания и предложения в проект межевания данного квартала, а также в иную документацию, касающуюся данного квартала и сопредельных территорий:

1. изменить расположение красных линий и земельных участков улично-дорожной сети так, чтобы их границы совпадали с существующими границами проезжей части;
2. отвести земельный участок, по адресу Шепелюгинская улица, 10/12, под благоустройство и озеленение
3. отвести озелененную территорию с детской площадкой («корабль») за домом по адресу Шепелюгинская улица, 16, под размещение природного комплекса - сквера (схема прилагается)
4. выделить участки для жилых домов, согласно прилагаемым схемам(№ 1-4) по следующим адресам:

- Душинская, 20

- Душинская, 14

- Упорный переулок, 6

- Левый тупик, 5/7

- Шепелюгинская, 4

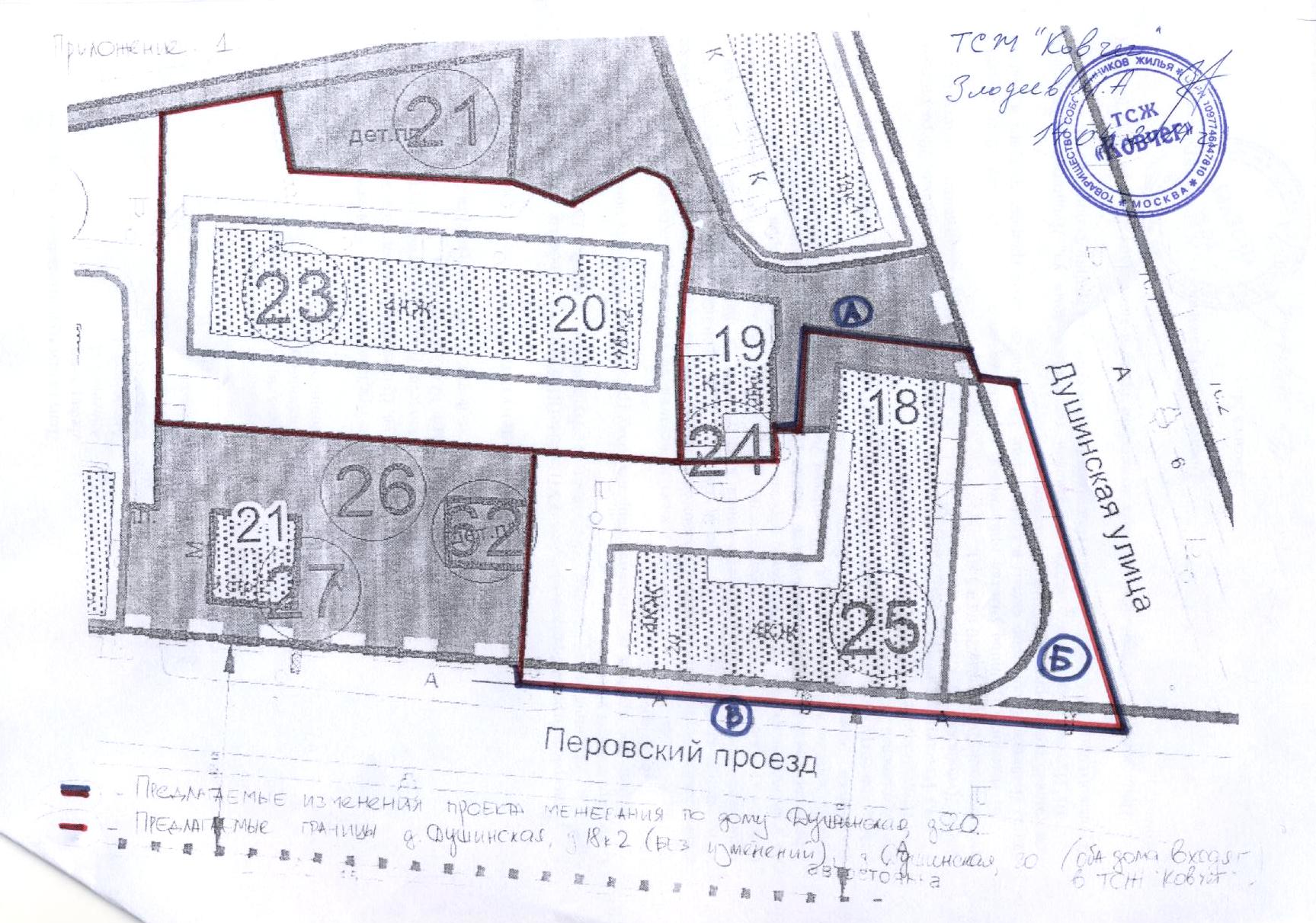
- Шепелюгинская, 8

- Шепелюгинский переулок, 7

Все предлагаемые жителями изменения в конфигурации земельных участков для их домов соответствуют требованиям п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, «*размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий*». Площади данных земельных участков не превышают нормативные, жители соответствующих домов фактически пользуются данными территориями.

Иные претенденты на территории, которые жители предлагают включить в состав земельных участков для своих домов, отсутствуют.

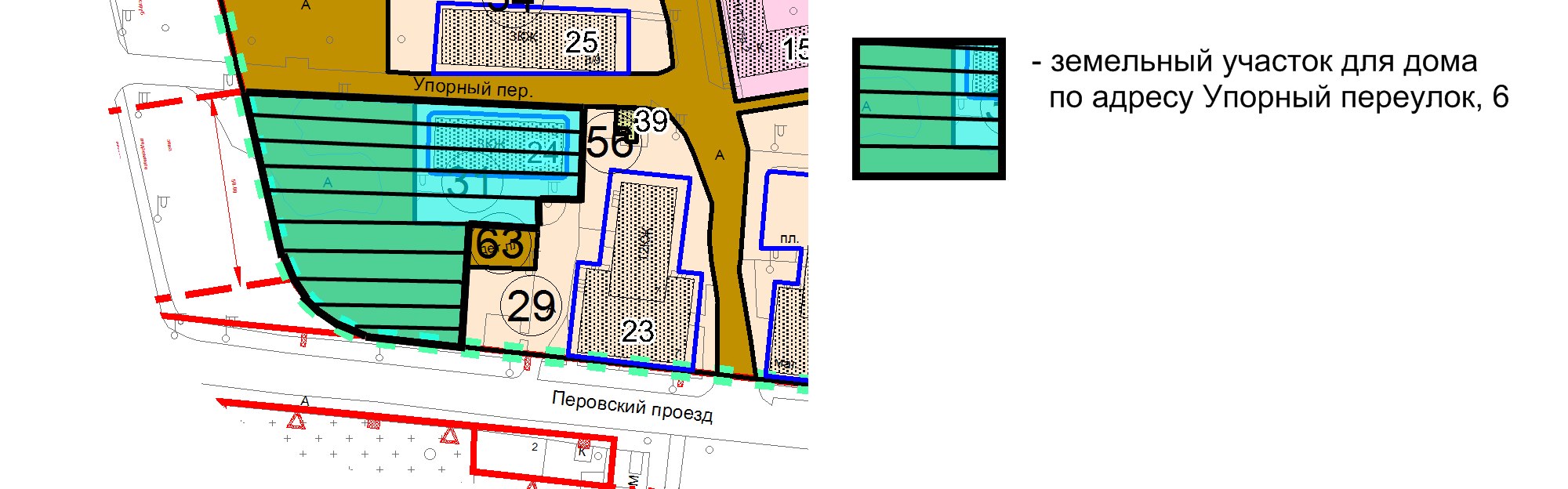
**Схема № 1**



**Схема № 2**



**Схема №3**



**Схема №4**

