**О проекте межевания квартала,**

**ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом,**

 **Красноказарменной ул., границей территории ПК**

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года

№ 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Лефортово, рассмотрев материалы проекта межевания квартала, ограниченного1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной ул., границей территории ПК

**Совет депутатов решил:**

1. Принять представленный проект межевания квартала, ограниченного: 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной ул., границей территории ПК к сведению.

2. Предложить при доработке проекта межевания квартала, ограниченного: 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной ул., границей территории ПК учесть предложения жителей квартала (Приложение).

3. Направить настоящее решение в Окружную комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Юго-Восточном административном округе города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в приложении «Муниципальный вестник Лефортово» газеты «Лефортово» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Лефортово www.sovmunlef.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по перспективам развития, градостроительству и землепользованию Совета депутатов Лефортово (В.Г. Романовский).

**Глава муниципального**

**округа Лефортово П.Д. Филиппов**

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Лефортово

от 17 сентября 2015 года № 77

 **Предложения жителей дома №3 по ул. Красноказарменная по проекту межевания квартала, ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной ул., границей территории ПК**

**Внести следующие изменения в проект межевания:**

 1) исключить участок №11 размером 0,003 га, (вход в бомбоубежище), объединив с участком № 9, так как на участке № 9 уже зафиксировано обременение использования подземного пространства площадью 0,033 га. Изменить размер площади под бомбоубежище, так как размер бомбоубежища составляет 240 кв.м.

 2) исключить участок №12 размером 0,283 га как территорию общего пользования, объединив с участком жилого дома №9. Данная территория является придомовой территорией многоквартирного дома 3 (план земельного участка дома 3 от 1983 года прилагается). Территория участка размером 0,283 использовалась жителями ведомственного (ЦНИИчермет им.Бардина) жилого дома для функционирования ведомственного детского сада, построенного на придомовой территории многоквартирного дома. В настоящее время здание детского сада продано коммерческой организации, но территория где расположены беседки детского сада при этом не перестала являться придомовой территорией многоквартирного жилого дома. В соответствии с пунктом 11 письма Департамента городского имущества от 02.02.2015 №ДГИ -1-4335/15-1 «в целях исключения вклиниваний и вкрапливаний, целесообразно определить в проекте межевания границы земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов с учетом включения в границы участков территории земель общего пользования»;

 3) исключить требование об обеспечении доступа к участку №7 по территории участка № 9. Участок № 7 выделен под здание с адресом ул.Красноказарменная, д.1 и находится на территории Парка Культуры (земельный участок 77:04:0001003:79) и

не входит в территорию квартала, межевание которого осуществляется;

 4) ввести обременение сервитутом часть нового участка № 9 (после объединения с участком №12) для сквозного проезда, прохода к земельному участку №17.

 **Изложить пункт проекта межевания в следующей редакции:**

«**Участок № 9** размером 1,681 га выделяется для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Красноказарменная, д.З, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальным обременением размером 0,716 га. Участок выделен с учетом фактического использования территории (капитальное ограждение). Часть территории участка подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, прохода к земельным участкам № 1, 2, 4, 10, 17. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №8. Часть территории участка площадью 0,024 га подлежит обременению условием использования подземного пространства. Территория участка находится в зоне с особым режимом использования территории (территории объектов культурного наследия, границы водоохранных зон, границы прибрежных зон.)»