**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕФОРТОВО**

**РЕШЕНИЕ**

**19 ноября 2015 г. № 92**

**О согласовании проекта градостроительного плана**

 **земельного участка для размещения объекта**

 **капитального строительства – стационарного**

 **торгового объекта общественного питания**

 **по адресу: Авиамоторная ул., вл.12, к.2**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», рассмотрев письмо управы района Лефортово № И-1217/5 от 05.11.2015 года

 **Совет депутатов решил:**

 1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка для размещения объекта капитального строительства – стационарного торгового объекта общественного питания по адресу: Авиамоторная ул., вл.12, к.2(приложение).

 2. Направить настоящее решение в управу района Лефортово города Москвы, в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы и Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

 3. Опубликовать настоящее решение в приложении «Муниципальный вестник Лефортово» газеты «Лефортово», бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.sovmunlef.ru.

 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Лефортово Филиппова П.Д.

**Глава муниципального**

**округа Лефортово П.Д. Филиппов**.

 Приложение

 к решению Совета депутатов

муниципального округа Лефортово

 от 19 ноября 2015 года № 92

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520

E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 -148000-017309

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 **№RU77-148000-017309**

Градостроительный план земельного участка подготовленна основании обращения ***Общества с ограниченной ответственностью фирмы "Псарьки" от 26.08.2015г. № б/н***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, Авиамоторная улица, вл. 12, корп. 2***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:04:0001006:65***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 28.08.2015г. № 77/501/15-963898***

Площадь земельного участка: ***620 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):  ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Председатель Москомархитектуры*** |  |
| ***М.П.*** |  |  | ***/ Ю.В.Княжевская /*** |
|  | (дата) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

|  |
| --- |
|  |
| (дата) |

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.***

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА[[1]](#endnote-1)\*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

* ***деловое управление (4.1);***
* ***общественное питание (4.6);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

* ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

***объекты:***

* ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***
* ***виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;***
* ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1.Длина (метров) | 2.Ширина (метров) | 3.Полоса отчужде-ния | 4. Охранные зоны | 5.Площадь земельного участка(га) | 6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7.Размер(м) | 8.Площадь объекта кап. стр-ва(кв.м.) |
| мин. | макс. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2. Предельное количество этажейили предельная высота зданий, строений, сооружений ***– для существующей застройки – в габаритах существующего здания, для нового строительства - 5 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка  ***для существующей застройки – по существующему положению, для нового строительства - не установлен.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Новое строительство - общая площадь – ***77 кв.м;***

Площадь существующего объекта – ***1191,3 кв.м.***

- все здание, назначение объекта: нежилое , площадь объекта: 1191,3 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/019/2009-234, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Авиамоторная, д.12, корп.2 (запись в ЕГРП от 13.10.2009г. г. №77-77-12/019/2009-234).

|  |
| --- |
| ***Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.*** |

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  |  |  |  |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

|  |
| --- |
| ***№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Авиамоторная ул., дом. 12, корп. 2 (часть здания)*** |
| ***Регистрация в Адресном реестре: № 4013014 от 19.05.2008;*** учетный номер: ***02709132;*** площадь застройки: ***275 кв. м;*** общая площадь: ***1191,3 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***5(1, в т.ч. техподвал);*** материал стен: ***блочные;*** год постройки: ***2008;*** учётный городской квартал БТИ: ***1878.***Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) ***от 25.08.2015г. № 1878/17,***  ***выданной Автозаводским ТБТИ*** по состоянию ***на 05.12.2008г.*** |

 3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

\* 1. Информация представлена на основании:

*1.1. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 28.09.2015 № 36.*

1.  [↑](#endnote-ref-1)