АКТ

Мною, Филипповым П.Д. - главой МО Лефортово. 08.09.2016 г, была проведена проверка хода выполнения работ капитального характера в доме по адресу: Энергетическая ул., д.20

Время проверки с 10-00 до 11-20. Присутствовали: Филиппов П.Д. - Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3, Лобанов А.В,- представитель ТУ ФКР по ЮВАО, Пацев Д.О. - представитель заказчика ГБУ «Жилищник района Лефортово», Урманова Э. Э.- представитель управы, Чуб И.В,- руководитель проекта подрядной организации ООО «Инжсети», жители дома № 20 по Энергетической ул.: (Никулина С.В.-8 кв., Вальчук Ю.В.-20 кв., Сидорова М.Н-24кв., Соколова Л.А.-47 кв., Финаева Т.И.-53 кв., Козуева Л.А.-71 кв., Калистратова И.Ю.-73 кв., Баринов А.М.-75 кв., Суханова М.И.-108 кв., Мешко Ю.С.-111кв., Микуленко Н.А.-122 кв., Шелика О.И.-143 кв.)

Установлен бытовой вагончик. На дверях подъездов вывешена информация о проведении капитального ремонта в МКД. Оперативной информации о ходе работ нет.

Во время проверки работало 26 человек ООО «Инжсети». Работы проводились в подвальном помещении по замене труб ГВС, установка батарей в подъездах и квартирах (фото).

Имеются жалобы от жителей претензии по поводу проведения общего собрания по капремонту МКД, по видам представленных в смете работ, по ходу выполнения работ в МКД, по графикам выполнения работ, качеству выполненных работ. Больше недели на объектах никого не было. Работает недостаточное количество рабочих. Темпы проведения капремонта недостаточные.

Посетил вместе с ответственным представителем Заказчика, исполнителя и жителями МКД № 20 по Энергетической ул. подвальное помещение, подъезды дома, лестничные пролеты, кв. №143. Зафиксировал выполнение работ (замену труб, стояков, батарей.). Обращено внимание ответственных лиц на фасад дома, образовавшиеся места зеленой плесени в результате демонтажа отливов и прошедших затяжных дождей.

Обращено внимание присутствующих жителей, что на территории двора находится бытовой городок (вагончик), где любой житель может ознакомиться с видами капитальных работ, сметами, ответственными за данный вид работ, оставить свои предложения, жалобы и пожелания в специальном Журнале, задать интересующие вопросы.

ВЫВОДЫ:

1. Оценить темпы проведения капремонта как недостаточные.

Работы идут вяло, мало задействовано рабочих при остающемся большом объёме работ. Жители жалуются на плохое информирование по графику выполнения работ. Необходимо вывесить оперативную информацию по графикам работ по этапам: 1) до 30 сентября 2016г., 2) до 31 октября 2016 г.

1. Рекомендовать Заказчику проработать вопрос о включении в перечень выполняемых работ замену окон в подъездах на лестничных площадках. Поддержать данную просьбу жителей соответствующим решением Совета депутатов.
2. Рекомендовать управляющей компании проводить периодический контроль внутренних, скрытых работ с приглашением представителей жителей в комиссии по внутренней приемке выполненных работ.
3. Ускорить темпы работ, влияющих на сдачу дома МЖИ к зимнему отопительному сезону.
4. Установить чёткое время приема жителей в бытовом городке для подачи жалоб, предложений и представления информации жителям.
5. Составить акт по результатам проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ул. Энергетическая, д.20. Направить акт с результатами проверки в ТУ ФКР по ЮВАО в городе Москве, управу района Лефортово, ГБУ «Жилищник района Лефортово», подрядную организацию ООО «Инжсети», вывесить на информационные доски в подъездах дома.

Глава муниципального округа

Лефортово в городе Москве,

депутат СД МО Лефортово