

Протокол от 8 сентября 2016 года
комиссионной проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу:
ул. Энергетическая, д.20 (с 10-00 до 11-20).

Присутствовали:

1. Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3
2. Лобанов А.В. - представитель ТУ ФКР по ЮВАО
3. Пацев Д.О. – представитель УК - ГБУ «Жилищник района Лефортово»
4. Урманова Э. Э.- представитель управы.
5. Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО «Инжсети».
6. Жители дома № 20 по Энергетической ул.: (Никулина С.В.-8 кв., Вальчук Ю.В.-20 кв., Сидорова М.Н.-24 кв., Соколова Л.А.-47 кв., Финаева Т.И.-53 кв., Козуева Л.А.-71 кв., Калистратова И.Ю.-73 кв., Баринов А.М.-75 кв., Суханова М.И.-108 кв., Мешко Ю.С.-111 кв., Микуленко Н.А.-122 кв., Шелика О.И.-143 кв.)

С информацией выступили:

Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3.

Проинформировал присутствующих о цели данной промежуточной проверки, ознакомил с видами капитальных работ в доме, стоимостью, сроками по графику, присутствующими представителями организаций. Обратил внимание присутствующих, что за соблюдение технологии работ, применение и качество материалов при ремонте, объёмы и последовательность выполнения «скрытых» работ несёт ответственность Технадзор ФКР. Уточнил у представителя подрядной организации «Инжсети» информацию о стадии выполненных работ.

Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО «Инжсети»:

Довел до сведения, что работы выполняются согласно утвержденному графику. Информация на стендах присутствует. Вагончик с документацией установлен, жители могут получать полную информацию по любому вопросу. Регулярно проводят обходы квартир для согласований времени работ, требующих присутствия жителя.

Прошли частичные работы по ремонту фасадной части, выполнены работы по замене труб ГВС и ХВС в подвале, проходит замена батарей и труб в подъездах и квартирах МКД. Срок окончания всех работ 31.10.2016 г. Работы будут выполнены.

Жители дома № 20 по Энергетической ул.:

Высказали свои претензии по поводу проведения общего собрания по капремонту МКД, по видам представленных в смете работ, по ходу выполнения работ в МКД, по графикам выполнения работ, качеству представленных услуг. Больше недели на объектах никого не было. Сейчас работает мало рабочих.

Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО «Инжсети»:

Пояснил, что работы по фасаду не проводились в течение недели из-за дождей. Альпинисты в таких условиях не работают. Всего на данный момент в капитальном ремонте дома подрядной организацией задействовано 26 человек.

После информационной части Филиппов П.Д. с представителями и желающими жителями **познакомились с ходом проводимых работ** на объекте. Посетили подвальное помещение, подъезды дома, лестничные пролеты, кв. №143. Зафиксировано состояние выполненных работ (замену труб, стояков, батарей.). Обращено внимание ответственных лиц на фасад дома, образовавшиеся места зеленой плесени в результате демонтажа отливов и прошедших затяжных дождей.

Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО «Инжсети»:

Принял к сведению замечания. Пообещал устранить недостатки и привести здание в надлежащий вид в установленные сроки.

Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3.

Подвёл **итоги промежуточной проверки** хода капитального ремонта дома по Энергетической, 20. Ещё раз обратил внимание присутствующих жителей, что на территории двора находится бытовой городок (вагончик), где любой житель может ознакомиться с видами капитальных работ, сметами, ответственными за данный вид работ, оставить свои предложения, жалобы и пожелания в **специальном Журнале**, задать интересующие вопросы.

ОТМЕТИЛ:

1. Оценить темпы проведения капремонта как **недостаточные**. Работы идут вяло, мало задействовано рабочих при остающемся большом объёме работ. Жители жалуются на плохое информирование по графику выполнения работ. Необходимо **вывесить оперативную информацию по графикам работ** по этапам: 1) до 30 сентября 2016г., 2) до 31 октября 2016 г.
2. Рекомендовать Заказчику проработать **вопрос о включении в перечень выполняемых работ замену окон в подъездах** на лестничных площадках. Поддержат данную просьбу жителей соответствующим решением Совета депутатов.
3. Рекомендовать управляющей компании проводить периодический контроль внутренних, скрытых работ с **приглашением представителей жителей в комиссии по внутренней приемке выполненных работ**.
4. Ускорить темпы работ, влияющих на **сдачу дома МЖИ к зимнему отопительному сезону**.
5. **Установить чёткое время приема жителей** в бытовом городке для подачи жалоб, предложений и представления информации жителям.
6. Составить акт по результатам проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ул. Энергетическая, д.20. Направить акт с результатами проверки в ТУ ФКР по ЮВАО в городе Москве, управу района Лефортово, ГБУ «Жилищник района Лефортово», подрядную организацию ООО «Инжсети», вывесить на информационные доски в подъездах дома.

Протокол вела

Демина С.А.
тел. 361-44-11