АКТ

Мною, Филипповым П.Д. - главой МО Лефортово. 04.10.2016 г, была произведена проверка хода выполнения работ капитального характера в доме по адресу: **Лапина ул., д.3**

Время проверки с 14-30 до 15-30. Присутствовали: Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3, Лобанов А.В.- представитель ТУ ФКР по ЮВАО, Пацев Д.О. – представитель заказчика ГБУ «Жилищник района Лефортово», Боджгуа Д.Н.-юрисконсульт ГУ ИС района Лефортово, Урманова Э. Э.- представитель управы, Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО«Инжсети», Запарин Д.В.- инженер подрядной организации ООО«Инжсети», Жители дома № 3 по Лапина ул.: (Пушкарева Н.Н.-7кв., Аносова Е.В.-17 кв., Шпигель Н.Б.-25кв., Перевозчиков А.С.-29 кв., Рябикина Т.Н.-30 кв., Филиппова Н.Г.-36 кв.

Установлен бытовой вагончик. Расположен стенд с информацией, висит ящик для сбора предложений и замечаний жителей. Оперативной информации о ходе работ нет.

Посетил бытовой вагончик, познакомился с имеющейся документацией. Обратил внимание на книги предложений и замечаний для населения, где нет записей жителей.

Имеются жалобы от жителей, претензии по видам представленных в смете работ, по ходу выполнения работ в МКД, по графикам выполнения работ, качеству представленных услуг, на отсутствие отопления в 1-м и 2-м подъездах (со стороны двора), обратил внимание представителя ГБУ «Жилищник района Лефортово» на недобросовестную уборку подъездов МКД, на большое количество мусора в контейнере на улице. 2 дня не работают лифты в данном МКД.

Посетил вместе с ответственными представителям заказчика, исполнителя и жителями МКД № 3 по Лапина ул. подъезды дома, лестничные пролеты, кв. №30. Оценил качество выполнения работ (замену труб, стояков, батарей). Во время проверки обратил внимание на недоработку в ремонте и покраске балкона, безобразную сварку труб в квартире, долгий ремонт труб (с 03.07.2016 по настоящее время). Окна на лестничных площадках плохо закрываются, существуют большие щели. Батареи поставлены слабые (4 секции вместо 10 секций).

ВЫВОДЫ:

1. Жители жалуются на недобросовестное отношение к выполнению работ. Происходит затягивание ремонта. Накануне холодов часть квартир осталась без отопления.
2. Рекомендовать жителям обращаться с вопросами и жалобами по ходу капремонта в ГБУ «Жилищник района Лефортово», ТУ ФКР по ЮВАО, оставлять записи в книге предложений, находящейся в бытовом вагончике.
3. Управе района Лефортово взять на контроль ситуацию с лифтами в данном МКД и обязать ООО «Практик» привести работу лифтов в порядок. Составить акт по причинам простоя лифта в настоящее время.
4. Рекомендовать управляющей компании проводить периодически контроль внутренних, скрытых работ. Приглашать жителей в комиссии по внутренней приемке выполненных работ.
5. ГБУ «Жилищник района Лефортово»,подрядной организации ООО «Инжсети» обеспечить в кратчайшие сроки подачу тепла в квартиры 1 и 2 подъездов.
6. Оценить ход проведения капремонта как удовлетворительный.
7. Составить акт по результатам проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ул. Лапина, д.3. Направить акт с результатами проверки в ТУ ФКР по ЮВАО в городе Москве, управу района Лефортово, ГБУ «Жилищник района Лефортово», подрядную организацию ООО «Инжсети».

**Глава муниципального округа**

**Лефортово в городе Москве,**

**депутат СД МО Лефортово Филиппов П.Д**