АКТ

Мною, Филипповым П.Д. - главой МО Лефортово. 08.09.2016 г, была произведена проверка хода выполнения работ капитального характера в доме по адресу: **Энергетическая ул., д.20**

Время проверки с 10-00 до 11-20. Присутствовали: Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3, Лобанов А.В.- представитель ТУ ФКР по ЮВАО, Пацев Д.О. – представитель заказчика ГБУ «Жилищник района Лефортово», Урманова Э. Э.- представитель управы, Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО «Инжсети», жители дома № 20 по Энергетической ул.: (Сидорова М.Н-24кв., Соколова Л.А.-47 кв., Вальчук Ю.В.-20 кв., Никулина С.В.-8 кв., Мешко Ю.С.-111кв., Суханова М.И.-108 кв., Финаева Т.И.-53 кв., Калистратова И.Ю.-73 кв., Микуленко Н.А.-122 кв., Баринов А.М.-75 кв., Шелика О.И.-143 кв., Козуева Л.А.-71 кв.

Установлен бытовой вагончик. На дверях подъездов вывешена информация о проведении капитального ремонта в МКД. Оперативной информации о ходе работ нет.

Во время проверки работало 26 человек ООО «Инжсети». Работы проводились в подвальном помещении по замене труб ГВС, установка батарей в подъездах и квартирах (фото).

Имеются жалобы от жителей претензии по поводу проведения общего собрания по капремонту МКД, по видам представленных в смете работ, по ходу выполнения работ в МКД, по графикам выполнения работ, качеству представленных услуг. Больше недели на объектах никого не было. Работает недостаточное количество человек. Темпы проведения капремонта медленные.

Посетил вместе с ответственными представителям заказчика, исполнителя и жителями МКД № 20 по Энергетической ул. подвальное помещение, подъезды дома, лестничные пролеты, кв. №143. Оценил выполнение работ (замену труб, стояков, батарей.). Обратил внимание ответственных лиц на фасад дома, образовавшиеся места зеленой плесени в результате прошедших дождей.

ВЫВОДЫ:

1. Жители не знают полного перечня выполняемых работ сроки выполнения работ, длительность отключений. Подрядная организация ООО «Инжсети» плохо информируют жителей о ходе работ, отсутствует оперативная информация.
2. Нет системного взаимодействия Подрядчика с ГБУ Жилищник, в частности не отмечаются этапы выполнения работ, в т.ч. «скрытых». Управляющей компании проводить периодически контроль внутренних, скрытых работ. Приглашать жителей в комиссии по внутренней приемке выполненных работ.
3. Работы вяло идут, мало задействовано людей. Жители жалуются на плохое информирование по графику выполнения работ. Необходимо вывесить оперативную информацию по графикам работ: 1) до 30 сентября 2016г., 2) до 31 октября 2016 г.
4. Рекомендовать подрядчику по возможности включить в перечень работ замену окон на лестничных площадках.
5. Ускорить ремонты теплоконструкций в подвальных помещениях. Закрыть до времени представления акта о подготовке к зимнему периоду. Ускорить входящий комплекс работ.
6. Установить время приема жителей в бытовом городке для подачи жалоб, предложений и представления информации.
7. Оценить ход проведения капремонта как неудовлетворительный.
8. Акт по результатам проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ул. Энергетическая, д.20. направить в ТУ ФКР по ЮВАО в городе Москве, управу района Лефортово, ГБУ «Жилищник района Лефортово», подрядную организацию ООО «Инжсети».

**Глава муниципального округа**

**Лефортово в городе Москве,**

**депутат СД МО Лефортово Филиппов П.Д**