**Протокол от 4 октября 2016года**

**комиссионной проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ул. Лапина д.3.**

**Присутствовали:**

1.Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3

2.Лобанов А.В.- представитель ТУ ФКР по ЮВАО

3.Пацев Д.О. – представитель заказчика ГБУ «Жилищник района Лефортово»

4.Боджгуа Д.Н.-юрисконсульт ГУ ИС района Лефортово

5.Урманова Э. Э.- представитель управы.

6.Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО«Инжсети»

7.Запарин Д.В.- инженер подрядной организации ООО«Инжсети»

8. Жители дома № 3 по Лапина ул.: (Пушкарева Н.Н.-7кв., Аносова Е.В.-17 кв., Шпигель Н.Б.-25кв., Перевозчиков А.С.-29 кв., Рябикина Т.Н.-30 кв., Филиппова Н.Г.-36 кв.

**Слушали:**

**Филиппова П.Д. – Главу муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3.**

Совместно с представителем подрядной организации «Инжсети» определили стадии выполненных работ по сравнению с планом-графиком. Познакомил с информацией, представленной по графикам работ представителей жителей дома. Посетил бытовой вагончик, познакомился с имеющейся документацией. Обратил внимание, почему в книгах предложений и замечаний для населения нет записей жителей.

**Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации** **ООО «Инжсети»:**

Довел до сведения, что работы выполняются согласно утвержденному графику. Сейчас выполнено на 70%, срок до 31.10.2016 года. Информация на стенде присутствует. Жители озвучивают жалобы и предложения, а записываться в книгу не желают. Показал на стенде на улице ящик для приема жалоб и предложений жителей. Никто не проявил инициативу.

Пояснил, что прошли работы по ремонту фасадной части, в соответствии со сметой. Выполнены работы по замене стояков в доме. В 2-х подъездах не могут запустить отопление, из-за отсутствия хозяев квартир: в 1 подъезде одна квартира, во втором подъезде не открыли 2 квартиры.

**Жители дома № 3 по ул. Лапина:**

Высказали свои претензии по видам представленных в смете работ, по ходу выполнения работ в МКД, по графикам выполнения работ, качеству представленных услуг. Предложили на будущее перед составлением проектно-сметной документации встречаться с жителями, собирать предложения и совместно оговаривать виды работ по капремонту МКД.

**Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3.**

Согласился с доводами жителей и предложил представителям ТУ ФКР по ЮВАО впредь общаться с жителями и собирать информацию на месте о МКД и предстоящих видах работ.

**Жители дома № 3 по Лапина ул.:**

Пожаловались на отсутствие отопления в 1-м и 2-м подъездах (со стороны двора), кв.1-17, 25, 34. Стояки смонтированы, но не подключено.

**Лобанов А.В.- представитель ТУ ФКР по ЮВАО:**

Пояснил, что нет доступа в кв.№ 8, не могут проверить состояние труб.

**Запарин Д.В.- инженер подрядной организации ООО«Инжсети»:**

Добавил, что хозяйка не проживает. Приехала на 15 мин., сказала что это «не ее проблемы», приедет через неделю на 10 мин. Больше времени находиться в квартире не даст.

**Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3:**

Обратился к Пацеву Д.О. – представителю заказчика ГБУ «Жилищник района Лефортово» чтобы нашли виновного слесаря и наказали за несвоевременное включение отопления в квартирах с готовыми к работе стояками.

**Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации** **ООО «Инжсети»:**

Сказал, что это вина слесаря подрядной организации ООО «Инжсети». В настоящее время он уволен.

**Жители дома № 3 по Лапина ул.:**

Добавили что 2 стояка переваривали 2 раза и 2 стояка из 4-х переваривали 3 раза.

Обратили внимание на большое количество мусора в контейнере.

**Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации** **ООО «Инжсети»:**

Пояснил, что данный контейнер заказан подрядной организацией ООО «Инжсети» для сбора мусора, реконструированных конструкций – мусора, образовавшегося в результате проведения ремонтных работ. Жители же используют контейнеры для выброса бытовых, пищевых отходов.

**Пацев Д.О. – представитель заказчика ГБУ «Жилищник района Лефортово»:**

Сказал, что обслуживающая дома по вывозу мусора организация игнорирует звонки ГБУ «Жилищник района Лефортово» и может приехать через 2 недели после звонка. Договор не соблюдают.

**Жители дома № 3 по ул. Лапина:**

Пожаловались на то, что не работают лифты с вечера 03.10.2016 г.

В подъездах после выполнения работ уборщицы не убираются. Везде грязь. Людям приходится перешагивать через горы мусора.

Окна на лестничных площадках плохо закрываются, существуют большие щели. Батареи поставлены слабые (4 секции вместо 10 секций).

Поинтересовались о судьбе установленных домофонов.

**Лобанов А.В.- представитель ТУ ФКР по ЮВАО:**

Пояснил, что после монтажа новых дверей домофоны все установят. Где необходимо-заменят

**Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3:**

Обратил внимание представителя ГБУ «Жилищник района Лефортово» на недобросовестную уборку подъездов МКД.

Попросил Урманову Э. Э.- представителя управы взять на контроль ситуацию с лифтами в данном МКД и обязать ООО «Практик» найти виновных и привести работу лифтов в порядок. Составить акт по причине простоев лифта. Посетил вместе с ответственными представителям заказчика, исполнителя и жителями МКД № 3 по Лапина ул. подъезды дома, лестничные пролеты, кв. №30. Оценил качество выполнения работ (замену труб, стояков, батарей).

**Рябикина Т.Н.- хозяйка кв.№30:**

Пожаловалась на недоработку в ремонте и покраске балкона, безобразную сварку труб в квартире, долгий ремонт труб (с 03.07.2016 по настоящее время).

**Лобанов А.В.- представитель ТУ ФКР по ЮВАО:**

Согласился с некачественным выполнением работ. Заверил жительницу, что ремонт на балконе переделают.

**Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО «Инжсети»:**

Принял к сведению замечания. Пообещал устранить недостатки и привести фасад в надлежащий вид в установленные сроки.

Пояснил, что часть работ - замена электрики, замена труб ГВС И ХВС в квартирах будут переноситься на 2017 год (ввиду похолодания и невозможности отключения тепла и света на периоды выполнения работ).

**Лобанов А.В.- представитель ТУ ФКР по ЮВАО:**

Довел до сведения, что в результате переноса некоторых видов работ на 2017 год смета уменьшится.

**Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3.**

Обобщив представленную информацию, пояснил, что на территории двора находится бытовой городок, где желающие жители могут ознакомиться с видами представленных работ, сметами, ответственными за данный вид работ, оставить свои предложения, жалобы и пожелания, задать интересующие вопросы.

**Решили:**

1. Оценить ход проведения капремонта как удовлетворительный.

Жители жалуются на недобросовестное отношение к выполнению работ. Происходит затягивание ремонта. Накануне холодов часть квартир осталась без отопления.

1. Рекомендовать жителям обращаться с вопросами и жалобами по ходу капремонта в ГБУ «Жилищник района Лефортово», ТУ ФКР по ЮВАО, оставлять записи в книге предложений, находящейся в бытовом вагончике.
2. Управе района Лефортово взять на контроль ситуацию с лифтами в данном МКД и обязать ООО «Практик» привести работу лифтов в порядок. Составить акт по причинам простоя лифта в настоящее время.
3. Рекомендовать управляющей компании проводить периодически контроль внутренних, скрытых работ. Приглашать жителей в комиссии по внутренней приемке выполненных работ.
4. ГБУ «Жилищник района Лефортово»,подрядной организации ООО «Инжсети» обеспечить в кратчайшие сроки подачу тепла в квартиры 1 и 2 подъездов.
5. Составить акт по результатам проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ул. Лапина, д.3. Направить акт с результатами проверки в ТУ ФКР по ЮВАО в городе Москве, управу района Лефортово, ГБУ «Жилищник района Лефортово», подрядную организацию ООО «Инжсети».

Протокол вела Демина С.А.

тел. 361-44-11