**Протокол от 8 сентября 2016года**

**комиссионной проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ул. Энергетическая, д.20.**

**Присутствовали:**

1. Филиппов П.Д. – Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве , депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3

2.Лобанов А.В.- представитель ТУ ФКР по ЮВАО

3.Пацев Д.О. – представитель заказчика ГБУ «Жилищник района Лефортово»

4. Урманова Э. Э.- представитель управы.

5. Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО«Инжсети»:

6. Жители дома № 20 по Энергетической ул.: (Сидорова М.Н-24кв., Соколова Л.А.-47 кв., Вальчук Ю.В.-20 кв., Никулина С.В.-8 кв., Мешко Ю.С.-111кв., суханова М.И.-108 кв., Финаева Т.И.-53 кв., Калистратова И.Ю.-73 кв., Микуленко Н.А.-122 кв., Баринов А.М.-75 кв., Шелика О.И.-143 кв., Козуева Л.А.-71 кв.

**Слушали:**

**Филиппова П.Д. – Главу муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3.**

Спросил у представителя подрядной организации «Инжсети» о стадии выполненных работ.

**Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации** **ООО «Инжсети»:**

Довел до сведения, что работы выполняются согласно утвержденному графику. Информация на стендах присутствует.

Прошли частичные работы по ремонту фасадной части, выполнены работы по замене труб ГВС и ХВС в подвале, проходит замена батарей и труб в подъездах и квартирах МКД.

**Жители дома № 20 по Энергетической ул.:**

Высказали свои претензии по поводу проведения общего собрания по капремонту МКД, по видам представленных в смете работ, по ходу выполнения работ в МКД, по графикам выполнения работ, качеству представленных услуг. Больше недели на объектах никого не было. Работает малое количество человек.

**Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации** **ООО «Инжсети»:**

Пояснил, что работы по фасаду не проводились в течение недели из-за дождей. Альпинисты в таких условиях не работают. Всего на данный момент в капитальном ремонте дома подрядной организацией задействовано 26 человек.

**Филиппова П.Д. – Главу муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3.**

Посетил вместе с ответственными представителям заказчика, исполнителя и жителями МКД № 20 по Энергетической ул. подвальное помещение, подъезды дома, лестничные пролеты, кв. №143. Оценил выполнение работ (замену труб, стояков, батарей.). Обратил внимание ответственных лиц на фасад дома, образовавшиеся места зеленой плесени в результате прошедших дождей.

**Чуб И.В.- руководитель проекта подрядной организации ООО «Инжсети»:**

Принял к сведению замечания. Пообещал устранить недостатки и привести здание в надлежащий вид в установленные сроки.

**Филиппова П.Д. – Главу муниципального округа Лефортово в городе Москве, депутат Совета депутатов МО Лефортово, И.О. № 3.**

Обобщив представленную информацию, пояснил, что на территории двора находится бытовой городок, где желающие жители могут ознакомиться с видами представленных работ, сметами, ответственными за данный вид работ, оставить свои предложения, жалобы и пожелания, задать интересующие вопросы.

**Решили:**

1. Оценить ход проведения капремонта как неудовлетворительный.

Работы вяло идут, мало задействовано людей. Жители жалуются на плохое информирование по графику выполнения работ. Необходимо вывесить оперативную информацию по графикам работ: 1) до 30 сентября 2016г., 2) до 31 октября 2016 г.

1. Рекомендовать включить в перечень работ замену окон на лестничных площадках.
2. Рекомендовать управляющей компании проводить периодически контроль внутренних, скрытых работ. Приглашать жителей в комиссии по внутренней приемке выполненных работ.
3. Ускорить ремонты теплоконструкций в подвальных помещениях. Закрыть до времени представления акта о подготовке к зимнему периоду. Ускорить входящий комплекс работ.
4. Установить время приема жителей в бытовом городке для подачи жалоб, предложений и представления информации.
5. Составить акт по результатам проверки хода проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ул. Энергетическая, д.20. Направить акт с результатами проверки в ТУ ФКР по ЮВАО в городе Москве, управу района Лефортово, ГБУ «Жилищник района Лефортово», подрядную организацию ООО «Инжсети».

Протокол вела Демина С.А.

тел. 361-44-11