Информация

об основных направлениях и о результатах деятельности

ГБУ «Жилищник района Лефортово»

2023 год

г. Москва

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2022 ГОДУ
ГБУ «Жилищник района Лефортово»

Уважаемый Михаил Юрьевич, Уважаемые депутаты, присутствующие!

ГБУ «Жилищник района Лефортово» создан 02 июля 2015г. путем преобразования из ГУП "Дирекция единого заказчика района Лефортово" на основании Постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Лефортово» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Лефортово города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Функции и полномочия Учредителя и бюджетного распорядителя Учреждения от имени города Москвы осуществляет префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы. При этом ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится в ведомственном подчинении управы района Лефортово города Москвы.

В управлении ГБУ «Жилищник Лефортово» находится 231 МКД общей площадью 1 215 828,38 кв.м.

Средний износ домов составляет - 46 %.

Основанием управления МКД являются решения общих собраний собственников жилья и договоров управления, заключенных с собственниками жилья и представителями интересов города Москвы как собственника помещений в МКД по жилым и нежилым помещениям в МКД, находящимся в государственной собственности по 231 МКД общей площадью 1 215 828,38 в.м.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» принят на временную эксплуатацию многоквартирный дом (новостройка), расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д. 5., согласно распоряжения Управы района Лефортово от 28.03.2022 г. № 14/22 до заключения договора управления.

Собственниками 231 МКД общей площадью 1 215 828,38 кв.м, находящихся в управлении Учреждения, выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора.

Источниками финансового обеспечения нашего учреждения являются субсидии, предоставляемые из бюджета города Москвы на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием государственных услуг в рамках Государственного задания, а также субсидии, предоставляемые на иные цели. Распределение имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и денежных средств осуществляется нашей организацией по согласованию с

учредителем в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, распорядительными документами префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы.

В соответствии с Распоряжением префектуры ЮВАО, а также в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления из бюджета города Москвы субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания ГБУ «Жилищник района Лефортово» получена субсидия на выполнение государственного задания в размере **296 026 953,68** рублей. (согласно распоряжения префектуры ЮВАО от 14.12.2021г. № Р-366/21 ОДХ района переданы в оперативное управление ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО» и в 2022г. силами ГБУ «Жилищник района Лефортово не выполнялись работы по благоустройству дворовых территорий).

Субсидии на иные цели, не связанные с выполнением государственного задания составили сумму **38 621 856,52** руб.

В рамках Стимулирования управ районов выделены денежные средства в размере - 6 897 930,00 руб. на закупку средств малой механизации для содержания и текущего ремонта территории района Лефортово, произведены закупки, на сумму – 4 870 243,80 руб.; тендерная экономия составила – 46 860,20 руб.; не состоявшиеся котировочные сессии в связи с отсутствием участников на общую сумму - 1 980 826,00 руб.; в связи с завершением финансового года возврат в бюджет составил – 2 027 686,20 руб.;

Закупка средств малой механизации ГБУ "Жилищник района Лефортово "				
№ п/п	**Наименование**	**Стоимость за 1 ед.**	**Количество**	**Стоимость итого**
Средства малой механизации для санитарного содержания дворовой территории района Лефортово				
1	Бочка МТЗ-80, 82 прицепная поливомоечная с самозакачкой ОРЕЛСТРОЙМАШ	473 650,00	2,00	937 827,00
2	Оборудование щеточное МТЗ-80 МТЗ-82 (УСИЛЕННОЕ)			Котировочная сессия не состоялась
3	Пескоразбрасыватель прицепной к трактору МТЗ 8082 РС - 03	855 000,00	1,00	846 450,00
4	Оборудование плужное ПС-822-МКУ-1,4Т			Котировочная сессия не состоялась
5	Ковш основной на мини погрузчик АНТ 1000	62 000,00	3,00	184 140,00
Итого:			**6**	**1 968 417,00**

Средства малой механизации для обслуживания зеленых насаждений расположенных на дворовой территории района Лефортово				
6	Культиватор бензиновый ЗУБР МКТ-200	30 990,00	8	245 440,80
7	Генератор бензиновый ЗУБР ЭСБ-5500-ЭНА, (5500 Вт)			Котировочная сессия не состоялась
8	Газонокосилка бензиновая Expert L46S	24 900,00	40	986 040,00
9	Триммер Бензокоса Daewoo DABC 320	9 990,00	40	395 604,00
10	Бензиновый высоторез Champion PP125, 0.75квт 25.4см 2.94-4.24м 12 -3/8-1.3-44 9.5кг	30 700,00	24	729 432,00
Итого:			**112**	**2 356 516,80**
Средства малой механизации для текущего ремонта асфальтобетонного покрытия на дворовой территории района Лефортово				
11	Виброплита Champion PC1050FT	56 900,00	3	168 993,00
12	Швонарезчик Masalta MF 14-4 ST ШОВ024	110 900,00	3	329 373,00
13	Молоток отбойный пневматический МОП-4 (двойная рукоятка)	9 750,00	4	46 944,00
Итого:			**10**	**545 310,00**
Итого по разделам:			**128**	**4 870 243,80**

В рамках исполнения программы Социально-экономического развития района выделены денежные средства в размере – 5 889 208,07 руб.; произведен ремонт в многоквартирных домах на сумму – 5 735 138,06 руб., устройство откидных пандусов 154 007,50 руб.; экономия от торгов составила - 62,51 руб.; возврат в бюджет составил – 62,51 руб.;

№	Адрес объекта	Вид работ	Объем кв.м./кол-во	Сумма, руб.
Выборочный капитальный ремонт				
1	Самокатная ул., д. 6 корп.1	ремонт кровли	410 кв.м.	733 672,40
2	Волочаевская ул. д.15	ремонт кровли	615 кв.м.	1 343 355,58
3	Юрьевский пер., д. 22.к.1	ремонт кровли	1359 кв.м.	2 438 217,52
4	Красноказарменная ул., д. 19	ремонт канализации	127 п.м.	333 103,63
5	Красноказарменная ул., д. 19	ремонт выпусков канализации	24 п.м.	577 761,99

6	Авиамоторная д.9	ремонт канализации	140 п.м.	309 026,94
7	Многоквартирные дома района Лефортово	Устройство откидных пандусов	11 шт.	154 007,50
ИТОГО:				**5 889 145,56**

В рамках исполнения программы Социально-экономического развития района ремонт квартир ветеранов Великой Отечественной войны выделены денежные средства в размере – 259 448,11 руб.; ремонт произведен в полном объеме по адресу: г. Москва, ул. Волочаевская, д. 20/2, кв. 31 на – 170 373,00 руб.; экономия от составила - 89 075,11 руб.; возврат в бюджет составил – 89 075,11 руб.;

В рамках выполнения программы социально-экономического развития районов на выполнение ремонтных работ в нежилом помещении по адресу: ул. Энергетическая, д. 7 выделены денежные средства в размере 250 000,00 руб., котировочная сессия объявлялась три раза и из-за отсутствия участников котировочная сессия признавалась не состоявшейся, по состоянию на 23.12.2022 г., был сформирован лот, котировочная сессия запущена 23.12.2022 г., победитель не подписал договор; возврат в бюджет составил – 250 000,00 руб.

На содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» в 2022 году получено от населения и юридических лиц поступило – 338 771 775,86 млн. руб.;

В рамках приносящей доход деятельности доход составил – 8 004 755,59 руб.;

В рамках выполнения капитального ремонта доход составил – 33 959 602,94 руб.;

Для непрерывной и бесперебойной работы учреждением в 2022 году были произведены закупки материалов для нужд района Лефортово, а именно, денежные средства были направлены на:

- закупку материалов для содержания дворовой территории, объектов дорожного хозяйства, объектов зеленых насаждений
- закупку запчастей для содержания коммунальной техники
- закупку инвентаря, для содержания и текущего ремонта
- закупку лакокрасочных материалов
- закупку моющих средств и прочего уборочного инвентаря
- закупку малой механизации для уборки территории,

а также прочие затраты на выполнения задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Стоит отметить, что в 2022 году наряду с оснащением материально-технической базы, проходило обучение сотрудников Учреждения. За счет средств Учреждения прошли обучение 323 человек.

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Лефортово» продолжило работу в части текущего содержания и уборке дворовых территорий, МКД, а также ремонта подъездов многоквартирных домов, ремонта АБП.

Штатным расписанием ГБУ «Жилищник района Лефортово» по состоянию на 01.01.2022 года установлена численность сотрудников в количестве 717 человек, укомплектованность составила 90,5%.

Заработная плата в учреждении в соответствии с Положением об оплате труда сотрудников выплачивается два раза в месяц, а именно 10-го и 25-го числа месяца. *Плановые показатели по выплатам персоналу (заработная плата и начисления на выплаты на оплате труда) Учреждения на 2022 год сформированы, исходя из месячного фонда оплаты труда согласно проектам штатных расписаний, начислениям на выплаты на оплату труда в размере 30,2%.*

Средняя заработная плата основного персонала за 2022 год составила 52 439,70 руб.

Задержек в выплате не выявлено.

В безвозмездном пользовании у ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится 2 земельных участка общей площадью 6 923 кв.м., под размещение и эксплуатацию базы, техники и складские нужды.

В оперативном управлении находится 236 нежилых помещений общей площадью 7 547,60 кв. м., из которых:

- 184 машино-мест общей площадью 2 864,6 кв.м;(справочно: начата процедура торгов - оценка произведена, размещено на портале «Городские проекты» АИС УИД для размещения и интеграции на ЭТП РОСЭЛТОРГ, в полном объеме.
- снят арест с имущества
- Информация об объектах торгов размещена на городском Инвестиционном портале Москвы.

Определены предварительные даты торгов:

2-й Кабельный проезд, дом 5: **76 м/м**

приём заявок с 15.02.23 по 20.04.23, дата проведения аукциона 26.04.2023

2-й Кабельный проезд, дом 11:

57 м/м

приём заявок с 15.03.23 по 27.04.23, дата проведения аукциона 03.05.2023;

51 м/м приём заявок с 15.03.23 по 04.05.23, аукцион 11.05.2023.)

- 52 нежилых помещения общей площадью 4 683 кв.м. для размещения ОДС мастерских участков, административно- управленческий аппарат.

Общее количество спецтехники, стоящей на балансе ГБУ «Жилищник района Лефортово» и осуществляющей в ежедневном режиме уборку территории, составляет 36 ед.

Работа с обращениями граждан, прием населения.

За 2022 год по различным каналам связи (лично, на электронную почту, почтой России, через вышестоящие организации) в ГБУ «Жилищник района Лефортово» поступило 3863 обращения граждан (2021 год – 3776 обращений), из них:

- Непосредственно от заявителей, в ГБУ «Жилищник района Лефортово» поступило 1267 обращений граждан (2021 год – 1342), что на 5,6% меньше аналогичного периода 2021 года.

Направленно для рассмотрения вышестоящими организациями – 2596 обращений (2021 год – 2434), что на 6,2% больше аналогичного периода 2021 года.

Основные вопросы, поставленные в обращениях:

- Содержание МКД – 1283 (2021 – 1550);
- Благоустройство и содержание ДТ – 996 (2021 – 1308);
- Оплата ЖКУ – 594 (2021 – 552);
- Управление МКД – 352 (2021 – 378);
- Топливно-энергетическое хозяйство – 132 (2021 – 205).

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы содержания и эксплуатации жилого фонда, благоустройства и содержания территорий, а также перерасчета за жилищно-коммунальные услуги.

В Учреждение поступают обращения и по другим вопросам, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством. Каждое обращение регистрируется в установленном порядке и направляется, согласно принадлежности вопроса, на рассмотрение в отделы. При рассмотрении обращений осуществляется комиссионное обследование, составляются акты обследования, ведется фотофиксация, а также, в случаях необходимости, ставятся сроки исполнения для дальнейшего контроля. В установленном порядке ГБУ «Жилищник района Лефортово» принимает участие в общих собраниях собственников многоквартирных домов.

На постоянной основе ведется работа по своевременному обновлению сайта.

Помимо письменных обращений также поступают и устные обращения, проводятся личные приемы жителей района. На все поставляющие вопросы предоставляются разъяснения, направляются письменные ответы, в установленные действующим законодательством сроки.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года на портал "Наш город" поступило 9 915 (в сравнении с 2021 годом: 11 961) сообщение, из них:

- По вопросам, касающихся дворовых территорий – 3654 (в сравнении с 2021 годом: 4363);
- По вопросам, касающихся многоквартирных домов – 4256 (в сравнении с 2021 годом: 4939);
- По вопросам, касающихся дорог – 855 (в сравнении с 2021 годом: 1660);
- По вопросам, касающихся городских территорий – 548 (в сравнении с 2021 годом: 493);
- По вопросам, касающихся парков – 544 (в сравнении с 2021 годом: 464);
- По вопросам, касающихся стройплощадок – 23, остановок общественного транспорта – 8, учреждения здравоохранения – 2, учреждения образования – 1, станция метро – 1, пешеходные переходы – 2, коммерческое строительство – 1, нестационарные торговые объекты - 1.

С целью недопущения нарушения сроков рассмотрения обращений граждан были приняты следующие меры:

-на оперативном совещании у руководителя один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.

-ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений, осуществляется руководителем и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в систему «Единый диспетчерский центр» поступило 11795 заявка.

Тематика	Кол-во
Электрика	2370
Сантехника	2547
Отопление	1780
Уборка	1159
Лифты	1068
Зимние виды работ	285
Канализация	745
Плотницкие, слесарные работы	535
Домофоны (запирающие устройства)	393
Другое	913

Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами.

По состоянию на 01.01.2023 г. в районе – 21 230 лицевых счетов. В управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится 231 домов.

Общая задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник района Лефортово» за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет 95 951 436,39 руб. Задолженность имеется на 1761 лицевых счетах.

В 2022 году по сравнению с 2021 годом задолженность жителей увеличилась на 0,3%.

Сведения о количестве ФЛС с задолженностью населения за ЖКУ перед ГБУ "Жилищник»: в 2021 - 1 586 шт. (-13,43%), в 2022 -1016 шт. (-32,06%).

Из них: от 1-6 месяцев: 824 шт., более 6 месяцев: 937 шт.

Указанные должники в основной массе ведут асоциальный образ жизни, не реагируют на уведомления о необходимости оплаты долга, у подобных должников отсутствует официальный источник дохода, отсутствуют денежные средства на счетах в банках.

Образование задолженности так же связано с жильцами коммунальных квартир (639 должников на сумму 27 218 099,19 руб.) в которых управляющая организация не может приостановить подачу коммунальных услуг.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» совместно с Управой района Лефортово была разработана дорожная карта по проведению мероприятий направленных, на погашение задолженностей жителей района.

На официальном сайте управляющей организации (lefortovo.uvaogbu.ru) размещается информация о наличии задолженности за ЖКУ, о порядке оплаты и

возможности оплаты задолженности за ЖКУ в рассрочку. Данная информация подлежит ежемесячному обновлению.

Налажена тесная связь со старшими по домам и подъездам для проведения работы с жителями по своевременной оплате за ЖКУ.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» самостоятельно производит автообзвон неплательщиков.

За 2022г. подано 1544 заявления о вынесении судебного приказа в судебные органы на сумму 89 379 тыс. руб.

Передано на исполнение в банки и службу судебных приставов 938 заявлений на сумму 58 296 тыс. руб., добровольно погасили задолженности без привлечения службы судебных приставов и банков 352 должника на сумму 17 877 тыс. руб.

Так же ГБУ «Жилищник района Лефортово» применяет к должникам за коммунальные услуги следующие меры:

- еженедельно на подъезды жилых домов размещается информация с указанием квартир должников и суммы их задолженности.
- ежемесячно в почтовые ящики должников распространяются уведомления о размере задолженности и необходимости ее оплаты.
- на постоянной основе проводятся мероприятия по обходу крупных должников, устанавливаются причины накопления задолженности.
- еженедельно по четвергам в Управе района Лефортово проводятся заседания финансовой комиссии, на которых руководство управы и жилищника совместно с должниками ищет пути решения сложившихся проблем приведших к неоплате коммунальных платежей.
- в отношении должников в судебные органы подаются заявления о вынесении судебных приказов, а в случае их отмены подаются исковые заявления с требованием взыскать задолженность.
- после вынесения судом решений исполнительные документы незамедлительно передаются в службу судебных приставов и в банки.
- совместно со службой судебных приставов проводятся рейды по адресам жителей должников.
- в рамках Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ГБУ «Жилищник района Лефортово» ограничивает предоставление коммунальных услуг с предварительным уведомлением должников.

Многоквартирные дома

В течение 2022 года ГБУ «Жилищник района Лефортово» проведен комплекс мероприятий, направленных на надлежащее выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту жилищного фонда и выполнения ППР подъездов, а также по обеспечению необходимых условий для нормального функционирования энерго – тепло – газо – и водоснабжения жилищного фонда в зимний период 2022-2023 г.г. в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», постановлениями Правительства г.Москвы, распоряжениями Префектуры ЮВАО и управы района Лефортово.

В управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» находятся 231 многоквартирных домов.

В рамках подготовки жилищного фонда района Лефортово к эксплуатации в зимний период 2022-2023.г., в 231 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района «Лефортово», выполнены следующие мероприятия:

- ремонт внутридомовых и наружных коммуникаций;
- ремонт кровель, фасадов;
- подготовку аварийной службы.

Готовность строений оформлена актами и паспортами готовности, подписанными теплоснабжающими организациями и жилищной инспекцией по ЮВАО.

Для обеспечения круглосуточного оперативного контроля за содержанием и технической эксплуатацией МКД в ГБУ «Жилщиник райаона Лефортово» функционируют 8 объединенных диспетчерских служб (ОДС).

На ОДС соблюдается регламент взаимодействия работ диспетчерских служб с ГБУ «Жилищник района Лефортово», а также с районными эксплуатационными участками (РЭУ) и аварийно-технической службой.

В настоящее время в целях упорядочения поступающих заявок от жителей района все ОДС подключены к подсистеме «Единый диспетчерский центр» (ЕДЦ).

Для ликвидации аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Лефортово» с 01.01.2016 г. создана комплексная аварийно-техническая служба общей численностью 18 человек.

Мастерские участки укомплектованы, аттестованы, оборудованы резервным и аварийным запасом.

Из 231 жилых строений ГУП ДЕЗ района «Лефортово» в зимний период подлежат очистке 137 строений со скатными кровлями, из них:

- 118 – металлические кровли
- 18 – мягких кровель с металлическими свесами
- 1 - металлочерепица

Для организации и проведения работ по очистке кровель от снега и наледи, в районных эксплуатирующих участках (РЭУ) ГБУ «Жилищник района Лефортово» сформированы бригады, обученные и имеющие медицинский допуск к работе на высоте в количестве 35 бригад / 176 человек.

В 2022 г. в рамках текущего ремонта выполнен планово-предупредительный ремонт (ППР) 84-х подъездах 27 МКД.

Подводя итоги можно резюмировать, что в целом производственная работа ГБУ «Жилищник района Лефортово» в 2022 г. по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду, очистке кровель ведется стабильно без срыва рабочего периода.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» ведет постоянный контроль за выполнением мероприятий по техническому обслуживанию жилищного фонда и состоянием жилых домов.

Капитальный ремонт.

В 2022 году в рамках выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Москвы, вошедших в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, силами ГБУ "Жилищник района Лефортово" в 2 домах были выполнены следующие виды работ по следующим адресам:

Душинская ул., д. 14 , Договор № ПКР-006912-21от 17.08.2021:
-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
-ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
-ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
-ремонт пожарного водопровода;
-ремонт фасада (замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме);
-ремонт или замена мусоропровода;
-ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)

Танковый пр., д. 3, Договор № ПКР-006913-21 от 17.08.2021:
-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
-ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
-ремонт фасада (замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме).

ГБУ «Жилищник района Лефортово» в 2021 году было заключено 3 договора на выполнение работ в 2022 году с Фондом капитального ремонта города Москвы на разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, по следующим адресам:

ул. Энергетическая ул., д. 7
Договор № ПКР-006914-21 от 17.08.2021
Системы: ХВС, ГВС
(Оформлено воспрепятствование).

Мероприятия, направленные на предотвращение превышения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, до принятия решения о выводе многоквартирного дома из эксплуатации, выполненные в 2022г.

№п/п	Наименование	Сумма
1	**Золоторожский пр-д д.4** Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (магистрали)	404 189,51
2	**ул. Авиамоторная д.21** Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	714 614,71
4	**ул. Авиамоторная д.21** Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	508 586,16
3	**Крюковская улица ул. д.11/17** Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	869 707,22
4	**Крюковская ул. д.11/17** Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	613 371,70
5	**ул. Душинская, д. 18, корп. 2** инженерно-геологических изысканий	1799471,78
Итого:		**4 909 941,08**

Выполнение работ по благоустройству

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Лефортово» обслуживало 191 дворовую территорию.

Уборочная площадь дворовых территорий составляет 1 018 212,8 м. кв. из них:

-асфальтобетонное покрытие - 479 183,17 м. кв.

- газоны – 462 307,96м. кв.

На территории района имеется 170 детских площадок, 53 спортивные площадки

Площадки для сбора отходов и крупногабаритного мусора – 107 шт. из них

- 88- площадок оборудованных для сбора отходов
- 19 - площадок для установки бункеров под крупногабаритный мусор

Парковочные места-3 265 шт. площадью 43 260,1 м. кв.

Цветочное оформление района:

- площадь цветников на дворовых территориях -2 463,82 м. кв.
- площадь цветников в парках и скверах -5 424,26 м. кв.

Работы по уборке дворовых территорий ведутся ручным и механизированным способом

- площадь механизированной уборки составляет-161 898,95м.кв.

Для обслуживания дворовых территорий в наличии имеется весь необходимый инвентарь, а также малая механизация

- мотоблоки - 64 ед.
- дозаторы – 192 ед.

Благоустройство - 2022 год

Ежегодно на территории района проводится благоустройство 20 - 25 дворовых территорий, что позволяет обеспечить реконструкцию и благоустройство всех дворовых территорий в течение 8-12 лет.

В 2022 году на основании распоряжения Мэра Москвы, распоряжения префектуры и управы района Лефортово ЮВАО были запланированы работы по благоустройству дворовых территорий. Программа по благоустройству была составлена с учетом предложений и пожеланий жителей, жалоб, поступивших на порталы и других социальных сетей. Было проведено обследование каждой территории совместно с ОАТИ района Лефортово.

После сформированная программа, была представлена на обсуждение депутатам муниципального собрания, где были внесены свои предложения и пожелания.

Были сформированы титульные списки с объемами работ.

По программе «Стимулирование управ районов» (1 транш) было выполнено благоустройство на 7 дворовых территориях, Сумма составила - 116 982 400,00 рублей по адресам:

1. Госпитальный Вал ул. 10/12, 8/1; Княжекозловский пер. 6
2. Сторожевая ул. 38
3. Ухтомская ул. 8
4. Таможенный пр. 8 к.1, 8 к.2
5. Красноказарменная ул. 9
6. Юрьевский пер. 20
7. Слободской пер. 6А

Под запланированные средства были определены следующие виды работ;

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 2950 м. кв.
- замена бортового камня -5690 м. п.
- ремонт газона – 21 583,11м. кв.
- установка ограждения – 1 982,72 м. п.
- устройство полиуретанового покрытии на детские и спортивные площадки – 4 050,37 м. кв.
- установка малых архитектурных форм на 11 детских площадок и 4-х спортивных.
- устройство площадок тихого отдыха - 2 шт.
- установка уличной мебели (урны, скамейки) - 103 шт.

По программе «Стимулирование управ районов» (2 транш) выполнено благоустройство – 8 дворовых территорий на сумму 34 736 300,00 руб.

1. Энтузиастов шоссе 20В, 22/18
2. Лонгиновская ул., д. 10
3. Синичкина 2-я ул. 9 к.1
4. Самокатная ул., д. 3/8, д. 3/8, к. а
5. Танковый пр. 3
6. Красноказарменная пл. 1
7. Танковый пр. 1
8. Шоссе Энтузиастов д. 9

Виды работ под запланированные средства:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 16 430 м.кв.
-замена бортового камня – 2 951 м.п.
- ремонт газона -11 927 м. кв.
- установка ограждения – 532 м. п.
- устройство полиуретанового покрытия н детские и спортивные площадки - 1 026,00 м.кв.
- установка малых архитектурных форм на 3 детских площадок и 1-х спортивной.

По программе «Ремонт асфальтобетонных покрытий большими картами» был запланирован на 6 дворовых территориях на сумму-24 456 123,98 по адресам:

1. Волочаевская ул. 20 к.1
2. Красноказарменная ул. 10
3. Красноказарменная ул. 12 к.1
4. Волочаевская ул. 20 к.2, 20 к.3
5. Красноказарменная ул. 3
6. Крюковская ул. 23

Запланированные виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия -19 936 м .кв.
- замена бортового камня – 4 862 м.п.
- ремонт тротуара – 4 643,67 м.кв.

Хотелось бы поблагодарить Вас за сотрудничество в работе комиссий по приему выполненных работ, а также контроль за общим состоянием района. Надеемся, что 2023 год будет еще более плодотворным, и вместе мы сможем выйти на еще более высокий уровень предоставления услуг нашим гражданам.

На 2023 год уже запланирована масштабная программа разных мероприятий по улучшению нашего района.

Информационно.

1. План работ по благоустройству территории района Лефортово на 2023 год.

На 2023 год на территории района Лефортово Юго-Восточного округа города Москвы запланированы работы по благоустройству по следующим программам:

Дворовые территории.

Запланированы работы по благоустройству дворовых территорий по 18 адресам, на сумму 246 175 100,00 руб.

Стимулирование.

В 2023 году запланировано выделение бюджетного финансирование 2 траншами: 1 транш план к публикации – 196 940 100,00 руб.; 2 транш – 49 235 000,00 руб. Общая сумма 246 175 100,00 руб.

Проведение работ по благоустройству запланировано на 18 дворовых территориях.

План по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2023 год.

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Лефортово» заключил 5 договоров на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту в МКД с ФКР г. Москвы по следующим адресам:

1. Крюковский туп. 6 – ХВС (ст и маг.), ГВС (ст. и маг.), ЦО (маг.);
2. Танковый, д. 1- ЦО (ст. и маг.);
3. Лефортовский, д. 11- ХВС, ГВС, ЦО (ст.);
4. Юрьевский, д. 20 - ХВС, ГВС, ЦО (ст.), Фасад;
5. Лефортовский, д. 18А - ГВС, ХВС, КАН (ст.), Фасад.

В настоящее время ПСД по четырем договорам находятся в МГЭ, ориентировочная дата выхода 27.02.2023. Начало работ 1 квартал 2023 года.

В План на 2023 год в рамках работ по охранно-поддерживающему ремонту в пятиэтажных жилых домах, вошедших в программу реновации и комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки, входит 2 дома по следующим адресам:

1. Золоторожский пр. д.4 – ЦО(маг.), ХВС(маг.);
2. Боровая, д. 4 - Кровля

Начало работ 1 квартал 2023 года.

« Ремонт подъездов МКД ЮВАО в 2023 году»

План на 2023 год по району Лефортово – **79** подъездов в 30 многоквартирных домах, составлены дефектные ведомости и сметы, оформлены акты открытия подъездов.